



Budowa podjazdu wraz z modernizacją rampy załadowniczej na magazynie Kalipsolownia  
w ORLEN OIL Sp. z o.o. w Czechowicach Nadzór Inwestorski  
PL-OIL-WHR-2023-001180

**Załącznik nr 1**

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **Zamawiający:**

Pełna nazwa zamawiającego:	ORLEN OIL Sp. z o. o. z siedzibą w Gdańsku
Adres:	80-718 Gdańsk, ul. Elbląska 135
NIP	675 – 11 –90 – 702
Internet:	<a href="http://www.orlenoil.pl">http://www.orlenoil.pl</a> , e-mail: <a href="mailto:centrala@orlenoil.pl">centrala@orlenoil.pl</a>
Numer telefonu:	0 – 12 66 – 555 – 00, fax: 0 – 12 66 – 555 – 01

### **I. Wstęp**

Przedmiotem postępowania jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania „Budowa podjazdu wraz z modernizacją rampy załadowniczej na magazynie Kalipsolownia zlokalizowanego na terenie Zakładu Produkcyjnego ORLEN OIL Sp. z o.o. w Czechowicach-Dziedzicach.”

### **II. Informacje o przetargu**

Postępowanie prowadzone jest według wewnętrznych procedur obowiązujących w ORLEN OIL Sp. z o.o. tj. Instrukcji Zakupowej w ORLEN OIL Sp. z o.o.

### **III. Warunki lokalizacyjne**

Praca wyłącznie w godzinach 6:00 – 14:00, w dniach roboczych poniedziałek-piątek. Ewentualna praca w dni wolne do każdorazowego uzgodnienia z Dyrektorem Zakładu Produkcyjnego.

### **IV. Informacje techniczne**

Wielobranżowy zakres nadzoru inwestorskiego dotyczy realizowanego zadania inwestycyjnego *Budowa podjazdu wraz z modernizacją rampy załadowniczej na magazynie Kalipsolownia zlokalizowanego na terenie Zakładu Produkcyjnego ORLEN OIL Sp. z o.o. w Czechowicach-Dziedzicach.*, polegającego na opracowaniu dokumentacji projektowej, uzyskaniu pozwolenia na budowę a następnie realizacji prac wg opracowanej dokumentacji.

Zakres oferty powinien obejmować realizację Zewnętrznego Nadzoru Inwestorskiego (ZNI) dla w/w zadania inwestycyjnego. Zleceniobiorca zobowiązany jest w ogólności do prac związanych z pełnieniem Nadzoru Inwestorskiego poprzez powołanie m.in. zespołu inspektorów branżowych posiadających uprawnienia budowlane w specjalnościach - 1) konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń; 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń; 3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń elektryczną; 4) innych jeżeli są niezbędne do pełnienia nadzoru - kierowanych przez koordynatora.

W ramach powyższego zadania inwestycyjnego zrealizowane będą m.in.:

1. Prace dotyczące wykonania ciągu komunikacyjnego, które obejmują w szczególności:
  - a. Wytyczenie nowej drogi z oznaczeniem przebiegu istniejących sieci,



Budowa podjazdu wraz z modernizacją rampy załadowniczej na magazynie Kalipsolownia  
w ORLEN OIL Sp. z o.o. w Czechowicach Nadzór Inwestorski  
PL-OIL-WHR-2023-001180

- b. Cięcie i demontaż istniejącej nawierzchni z płyt betonowych prefabrykowanych, betonowej w obrysie projektowanego ciągu komunikacyjnego,
- c. Wycięcie otworu w istniejącym murze oporowym placu 'Beczkowego',
- d. Korytowanie pod nową konstrukcję nawierzchni drogi i usunięcie istniejącej podbudowy, wywóz ziemi,
- e. Wykonanie wykopu pod mury oporowe oraz prefabrykat latarni,
- f. Skorygowanie poziomów istniejącej studzienki kanalizacyjnej,
- g. Odkopanie i zabezpieczenie kolidujących sieci instalacyjnych z wykonaniem zasypu,
- h. Ułożenie w gruncie odwodnień liniowych i odcinków przewodów kanalizacji deszczowej (odwodnienia wiaty oraz drogi) z podłączeniem do istniejącej sieci,
- i. Ustawienie typowej latarni wraz z instalacją,
- j. Wykonanie murów oporowych wraz z balustradą,
- k. Wykonanie nowej nawierzchni betonowej, zbrojonej, układanej na nowych warstwach podbudowy wraz z montażem krawężników,
- l. Montaż naprowadzaczy kół,
- m. Naprawa istniejącej nawierzchni placu 'Beczkowego',
- n. Uporządkowanie terenu.

2. Prace dotyczące wykonania doku wraz z zadaszeniem wiatą, które obejmują w szczególności:

- a. Wycięcie istniejącej balustrady drogi wewnętrznej w miejscu lokalizacji doku,
- b. Wykonanie wykopu pod ściany osłonowe oraz dok,
- c. Wykonanie ścian i doku,
- d. Wykonanie opaski żwirowej,
- e. Wykonanie korytowania pod chodnik,
- f. Wykonanie nawierzchni chodnika wraz z warstwami podbudowy,
- g. Demontaż istniejących okien ściany szczytowej magazynu 'Kalipsolownia' i wykonanie zamurowania powstałych otworów z tynkowaniem,
- h. Demontaż zbędnych instalacji elektrycznych: lampa oświetleniowa,
- i. Wykonanie gniazd w istniejącej ścianie szczytowej magazynu 'Kalipsolownia' dla osadzenia belek wiaty,
- j. Wykonanie, dostawa i montaż konstrukcji nośnej wiaty,
- k. Montaż ryglówki ścianek zewnętrznych oraz zamocowanie arkuszy blach bocznych ścianek osłonowych i dachu wiaty,
- l. Montaż instalacji odgromowej,
- m. Wykonanie odwodnienia wiaty, podłączenie do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej,
- n. Wykonanie i zainstalowanie nowej tablicy przyłączeniowej elektrycznej, podłączenie tablicy do istniejącej sieci zasilającej,
- o. Prowadzenie przewodów elektrycznych: oświetlenia, zasilania rampy załadowniczej,
- p. Dostawa i montaż rampy załadunkowo/rozładunkowej,
- q. Montaż odbojnic i balustrad,
- r. Wykonanie, dostawa i montaż schodów stalowych,
- s. Uporządkowanie terenu i roboty porządkowe

3. Prace w branży elektrycznej, które obejmują w szczególności:



Budowa podjazdu wraz z modernizacją rampy załadunkowej na magazynie Kalipsolownia  
w ORLEN OIL Sp. z o.o. w Czechowicach Nadzór Inwestorski  
PL-OIL-WHR-2023-001180

- a. Wykonanie tablicy bezpiecznikowej TBR dedykowanej na potrzeby rampy. Należy z tablicy wyprowadzić obwody: oświetleniowe, gniazd 230V ogólnego przeznaczenia, zasilania pomostu przeładunkowego.

Szacowane zapotrzebowanie na energię elektryczną  $P=2260W$ .

- b. Prace w zakresie instalacji oświetleniowej, które obejmują w szczególności:

- Oświetlenie obszaru pod wiatą oprawami przemysłowymi o stopniu ochrony min. IP65,
- Oświetlenie ciągu komunikacyjnego- dwa punkty oświetleniowe: latarnie w terenie oraz oprawa umieszczona w kalenicy zadaszenia rampy.
- Sterowanie oświetleniem poprzez łączniki o stopniu ochrony min. IP65.
- do zasilania przewód typu YDY w izolacji na napięcie 450/750V układany natynkowo w rurkach elektroinstalacyjnych sztywnych po konstrukcji zadaszenia,
- dla okablowania układanego w gruncie kable typu YKY w izolacji na napięcie 0,6/1kV,
- doborze natężenia oświetlenia należy kierować się wymaganiami obowiązujących w tym zakresie norm.

- c. Instalacja gniazd 230V, zasilanie technologii:

Wykonana będzie instalacja gniazd wtykowych 230V ogólnego przeznaczenia w obrębie tablicy bezpiecznikowej TBR. Zastosowane będą gniazda o stopniu ochrony min. IP65. Do zasilania zastosowany będzie przewód typu YDY w izolacji na napięcie 450/750V układany natynkowo w rurkach elektroinstalacyjnych sztywnych. W zakresie technologii zapewnione będzie zasilanie pomostu przeładunkowego. Instalacja przygotowana będzie zgodnie z wytycznymi wybranego modelu pomostu.

- d. Instalacja uziemiająca:

Wykonane będzie uziemienie wiaty układając taśmę stalową ocynkowaną w warstwie gruntu rodzimego. Wszystkie połączenia taśm w gruncie będą wykonane jako spawane i zabezpieczone lakierem asfaltowym. Przy uziemieniu konstrukcji zapewnione będzie złącze kontrolne pozwalające na odłączenie uziemienia na czas wykonywania pomiarów ochronnych. Zapewniona będzie ciągłość metaliczna elementów wiaty, która stanowić będzie powierzchnie ekwipotencjalną

4. Prace w branży kanalizacyjnej, które obejmują w szczególności:

Wody deszczowe z projektowanej wiaty i podjazdu odprowadzone będą do istniejących studzienek betonowych Ø600. Wody deszczowe z wiaty odprowadzone będą za pomocą osadników rynnowych, a następnie rurami Ø110 do projektowanego odwodnienia liniowego. Odwodnienie liniowe przed wiatą i przed podjazdem wykonane będzie na klasę obciążeń E600. Wody deszczowe odprowadzone będą na całej długości przewodem PVC– SN12 lita. Włączenie do istniejącej studni betonowych wykonane będzie za pomocą uszczelki IN-SITU. Na przewodach założone będą uszczelki gumowe umożliwiające amortyzację wydłużeń kanałów. Przewody ułożone będą na podsypce piaskowej. Studzienki umieszczone będą na wypoziomowanym, ubitym dnie wykopu, bez kamieni.

Wykop wokół studzienek zsypywany i zagęszczany będzie warstwowo. Materiał zasypowy będzie nieskalisty, sytki, drobno lub średnioziarnisty. Zastosowana będzie podsypka i nadsypka z piachu po zagęszczeniu. Materiał zasypu będzie zagęszczany ubijakiem po obu stronach przewodu lub hydraulicznie. Wykopy wykonane będą jako wąsko przestrzenne o ścianach pionowych, umocnionych. Wykonana będzie próba szczelności na infiltrację wód gruntowych i eksfiltrację ścieków.

**Planowany termin zakończenia inwestycji 31.08.2026 r.**

**Zakres oferty powinien obejmować w szczególności:**



Budowa podjazdu wraz z modernizacją rampy załadowniczej na magazynie Kalipsolownia  
w ORLEN OIL Sp. z o.o. w Czechowicach Nadzór Inwestorski  
PL-OIL-WHR-2023-001180

- Nadzór inwestorski musi być prowadzony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia – w różnych branżach wg zakresu prac wskazanego powyżej.

Zamawiający wymaga zespołu Zewnętrznego Nadzoru Inwestorskiego, obejmującego następujące uprawnienia budowlane w specjalności:

- konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;
  - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;
  - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń elektryczną;
  - inne, jeżeli są niezbędne do realizacji nadzoru.
- Wyznaczenie inspektora koordynatora oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego w niezbędnych branżach, zaznajomienie ich z dokumentacją projektową, warunkami pozwolenia na budowę, terenem budowy, itp.
  - Przestrzeganie wszystkich procedur BHP na terenie budowy przez wszystkie zaangażowane strony. Dążenie do zapobiegania wszelkim wypadkom na budowie.
  - Sprawowanie Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, przepisami i wydanym pozwoleniem na budowę.
  - Zawiadamianie Zamawiającego i/lub organów Nadzoru Budowlanego o przypadkach naruszenia Prawa Budowlanego przez GW.
  - Wsparcie dla Zamawiającego celem wyeliminowania potencjalnego ryzyka podczas realizacji przez GW robót budowlanych.
  - Kontrolowanie dokumentacji wykonawczej, przekazywanej sukcesywnie do realizacji w zakresie jej zgodności z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie budowlanym.
  - Reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
  - Przygotowywanie i przysyłanie uzgodnionych pomiędzy Stronami protokołów z narad
  - Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
  - Uczestnictwo w próbach i odbiorach technicznych, sprawdzanie wymaganych dokumentów, certyfikatów, atestów, świadectw jakości materiałów i ich urządzeń przed ich wbudowaniem.
  - Wydawanie opinii do wniosków materiałowych i zgłaszanych przez Generalnego Wykonawcę prac dodatkowych.
  - Przygotowanie i uczestniczenie w czynnościach odbioru gotowych obiektów z zakresu infrastruktury technicznej.
  - Spisywanie protokołów inspektorskich odbioru robót (częściowych, podlegających zakryciu oraz końcowych) dla potrzeb Komisji Odbiorowej.
  - Kontrola zaawansowania robót.
  - Czuwanie w toku realizacji Inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją techniczną i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.
  - Udział w cotygodniowych naradach koordynacyjnych na budowie.
  - Opiniowanie dokumentacji projektowej.
  - Opiniowanie proponowanych rozwiązań technicznych: dodatkowych i/lub zamiennych w procesie inwestycyjnym.
  - Opiniowanie materiałów budowlanych przeznaczonych do wbudowania – akceptacja kart materiałowych.



Budowa podjazdu wraz z modernizacją rampy załadowniczej na magazynie Kalipsolownia  
w ORLEN OIL Sp. z o.o. w Czechowicach Nadzór Inwestorski  
PL-OIL-WHR-2023-001180

- Weryfikacja harmonogramu prac Wykonawcy. W razie konieczności - wskazanie propozycji optymalnego harmonogramu prac. Nadzór nad zgodnością wykonywanych prac z harmonogramem i umową z GW - np.. zgłaszanie zagrożeń/ opóźnień.
- Kontrola zgodności realizacji z obowiązującymi normami oraz wewnętrznymi standardami Zamawiającego.
- Obowiązek zgłaszania wszelkich nieprawidłowości Zamawiającemu na bieżąco.
- Prowadzenia dziennika budowy/nadzoru i potwierdzania w nim kluczowych zdarzeń oraz odbiorów częściowych i końcowych (w razie konieczności); sporządzenie cotygodniowych protokołów z postępu prac, zawierający ocenę technologii oraz jakości prowadzonych prac konstrukcyjno- montażowych.
- Bieżący nadzór inwestorski nad prowadzonymi robotami, m.in:
  - Odbiór robót zanikających.
  - Sporządzanie raportu z postępu prac na budowie w okresach 2-tygodniowych w tym zdjęć poglądowych.
  - Udział w odbiorach częściowych oraz technicznym końcowym inwestycji.
  - Weryfikacja i akceptacja dokumentacji powykonawczej.
  - Przygotowanie dokumentacji na potrzeby rozliczenia księgowego zadania.
- Wykonywanie innych obowiązków zleconych przez inwestora a dotyczących nadzorowanej inwestycji.
- Inspektor Nadzoru ma obowiązek zachowania poufności informacji związanych z inwestycją.
- Współpraca z przedstawicielami Zamawiającego, wykonawcami, projektantami i innymi inspektorami branżowym.

## **V. Inne wymagani:**

- Przedmiot zapytania ofertowego obejmuje wszystkie prace niezbędne do prawidłowego zakresu pełnego zadania względem celu, jakiemu ma służyć.
- W zakresie Oferty należy uwzględnić wszystkie konieczne prace do wykonania, które przy zachowaniu należytej staranności można przewidzieć dla wykonania zamówienia.
- Każdy Oferent składając ofertę akceptuje istniejące warunki prac wykonawczych na obiekcie.
- Oferenci mają obowiązek zweryfikowania zakresu zapytania i istniejących warunków lokalizacyjnych podczas wizji lokalnej, której termin przeprowadzenia należy uzgodnić z osobami wskazanymi w treści Zaproszenia do złożenia oferty.
- Wszystkie prace muszą być wykonane zgodnie z polskim prawem i wewnętrznymi procedurami Zamawiającego (standardami BHP, procedurami i instrukcjami wewnętrznymi obowiązującymi na obszarze objętym inwestycją).
- Oferowana cena za wykonanie przedmiotu zamówienia powinna obejmować kompleks czynności i kosztów z nim związanych, w tym przypadku reprezentowania Zamawiającego w pozyskiwaniu wymagań, uzgodnień i zgód łącznie z opłatami pobieranymi przez urzędy i inne instytucje (w przypadku konieczności).
- Każdy Oferent składając ofertę akceptuje istniejące warunki realizacji zadania na obiekcie (w tym wymogi BHP).



**ORLEN**  
OIL

Budowa podjazdu wraz z modernizacją rampy załadowniczej na magazynie Kalipsolownia  
w ORLEN OIL Sp. z o.o. w Czechowicach Nadzór Inwestorski  
PL-OIL-WHR-2023-001180